



*Leben in einer nachhaltigen  
Wohnung*

**SETZEN SIE AUF  
DIE LENOZ-ZERTIFIZIERUNG**



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement

## WAS IST LENOZ?

Das Zertifizierungssystem LENOZ (*Lëtzebuenger Nohaltegkeets Zertifizéierung fir Wunngebaier*) dient als Leitfaden für den gesamten Zeitraum der Umsetzung Ihres Wohnungsbauprojekts. Mit seiner Hilfe können Sie die Folgen Ihrer Entscheidungen hinsichtlich der Nachhaltigkeit Ihrer Wohnung bewerten – von der Wahl des Standorts der Wohnung bis zur Raumluftqualität.

Das Zertifikat LENOZ stellt die abschließende Bilanz dar und spiegelt den Nachhaltigkeitsgrad Ihrer Wohnung wider.

## Wie funktioniert die LENOZ-Zertifizierung?



LENOZ basiert auf Daten, die aus dem Energiepass Ihrer Wohnung übernommen werden.

Die Bewertung erfolgt anhand eines Kriterienkatalogs für den Bau oder die Renovierung nachhaltiger Wohnungen, die für Einfamilienhäuser oder Mehrparteiengebäude jeder Größe gelten.

## Gibt es einen finanziellen Zuschuss für die Durchführung von LENOZ?



Jede Privatperson und jedes Unternehmen kann einen finanziellen Zuschuss für die Erstellung des LENOZ-Zertifikats erhalten.

- 1.500 € pro Einfamilienhaus
- 750 € pro Wohnung in einem Mehrparteienhaus



# WIE ERHÄLT MAN EIN LENOZ-ZERTIFIKAT?



1. Je nach der Art Ihres Wohnungsbauprojekts:  
Termin mit Ihrem Architekten, dem  
Bauträger oder einem Energieberater



2. Erstellung des zu realisierenden Projekts



3. Ausführung der Arbeiten



4. Erstellung des Nachhaltigkeitszertifikats



5. Einsendung Ihrer Unterlagen mit  
dem Antrag auf Finanzierung an den  
Guichet unique des aides au logement

Der den Antrag bearbeitende Experte erstellt  
das Nachhaltigkeitszertifikat, das die erreichte  
Nachhaltigkeitsklasse ausweist:

**Klasse 1** 

**Klasse 2** 

**Klasse 3** 

**Klasse 4** 

# WELCHE BEWERTUNGS- KRITERIEN GIBT ES?

**LENOZ** basiert auf sechs Bewertungskategorien.



## 1. Standort

Kriterien hinsichtlich des Standorts der Wohnung



## 2. Gesellschaft

Kriterien, die die sozialen Funktionen innerhalb des Mehrparteiengebäudes sowie die Flächennutzung bewerten



## 3. Wirtschaftlichkeit

Kriterium, das die Energiekosten der Wohnung bewertet



## 4. Ökologie

Kriterien, die unter anderem die Umweltauswirkungen der verwendeten Baustoffe bewerten



## 5. Gebäude und technische Anlage

Kriterien im Zusammenhang mit der Qualität des Gebäudes und seiner technischen Anlagen



## 6. Funktionalität

Kriterien, die darauf abzielen, eine zufriedenstellende Nutzung der Wohnung zu garantieren

# WUSSTEN SIE SCHON?

## DANK IHRER NACHHALTIGEN WOHNUNG HABEN SIE EIN ANRECHT AUF STAATLICHE BEIHILFEN!

Ob für den nachhaltigen Neubau oder die energetische und ökologische Renovierung: Sie können eine PRIME House des Ministeriums für nachhaltige Entwicklung und Infrastruktur erhalten.

### PRIME House

#### **PRIME House - ein Förderprogramm für nachhaltiges Bauen, Energieeffizienz und erneuerbare Energien im Bereich Wohnen:**

- die nachhaltige und energetische Renovierung des Wohnungsbestands stimulieren
- den Bau neuer, nachhaltiger Wohnungen fördern, in Anlehnung an das Zertifizierungssystem Lenoz
- den Einbau technischer Anlagen unterstützen, die erneuerbare Energien nutzen

Bei Renovierungsprojekten sind eine Energieberatung durch einen anerkannten Experten und die Einreichung eines Antrags auf grundsätzliche Genehmigung vor dem Beginn der Bauarbeiten obligatorisch.

**Für weitere Informationen zum Thema nachhaltiges Bauen und Renovieren sowie zu den jeweiligen Beihilfen wenden Sie sich bitte an myenergy:**

**Hotline : 8002 11 90 | [www.myenergy.lu](http://www.myenergy.lu)**

28, rue Glesener  
L-1630 Luxembourg



# SIE HABEN FRAGEN?

## WENDEN SIE SICH AN UNS:

**E-mail** [guichet@ml.etat.lu](mailto:guichet@ml.etat.lu)

**Web** [www.logement.lu](http://www.logement.lu)



**HOTLINE**  
**8002 10 10**  
Mo - Fr / 8-16 Uhr

# SIE MÖCHTEN EINE PERSÖNLICHE BERATUNG?

## KOMMEN SIE ZU UNS:

Guichet unique des aides au logement

11, rue d'Hollerich

L-1741 Luxembourg



## ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag - Freitag

8 - 12 Uhr & 13.30 - 16 Uhr

Donnerstag durchgehend von 8 bis 17.30 Uhr



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

## GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

Ministère du Logement  
Service des aides au logement

Ministère du Développement durable  
et des Infrastructures  
Administration de l'environnement

05/2018



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement