



Légende: PAG

Parcelle cadastrale / immeuble (1)

Parcelle / immeuble en réalisation (2)

Délimitation de la zone verte

HAB-1

Zone d'habitation 1

MIX-v

Zone mixte villageoise

BEP

Zone de bâtiments et équipements publics

ECO-c1

Zone d'activités économiques communale type 1

SPEC-CA

Zone spéciale - Zone de camping

SPEC-HS

Zone spéciale - Zone d'habitations secondaires

SPEC-LE

Zone spéciale - Zone d'habitation à logements encadrés

REC

Zone de sport et de loisirs

JAR

Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ200 - Art. 50

Détermination de la ou des zones

COS max.

CUS min.

CSS max.

DL max.

min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

AGR

Zone agricole

FOR

Zone forestière (3)

PARC

Zone de parc public

VERD

Zone de verdure

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur, à titre indicatif

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone de servitude "urbanisation"

CN

Servitude "urbanisation - camping à caractère naturel"

CV

Servitude "urbanisation - coulée verte"

EC

Servitude "urbanisation - espace culturel"

EL

Servitude "urbanisation - espace libre"

EN

Servitude "urbanisation - éléments naturels"

IP

Servitude "urbanisation - intégration paysagère"

P

Servitude "urbanisation - stationnement à ciel ouvert"

Secteur protégé de type "environnement construit" - C

Bâtiment protégé (4)

Gabarit protégé (4)

Alignement protégé (4)

Mur protégé (4)

Élément protégé - "petit patrimoine" (4)

Secteur protégé de type "archéologique"

Couloir pour projets de mobilité douce

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt national - réglementée (5)

Zone protégée d'intérêt national - non réglementée (6)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (7)

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux (8)

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ10 (9)

Zone inondable - HQ100 (9)

Zone inondable - HQ extrême (9)

Zone de protection d'eaux / potables en procédure (10)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (11)

Habitats d'espèces protégées Art 17 / Art 20 (relevé non exhaustif) (12)

Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (13)

Terrains avec des vestiges archéologiques connus (13)

Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)

Courbes de niveaux (3)

Pistes cyclables nationales

Source

Réservoir d'eau

Réseaux routiers et stationnements

Limite de la commune (3)

Limite d'Etat (3)

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016  
(2) Mise à jour, AC Beaufort et Z+B  
(3) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC), Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008; les forêts ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann  
(4) Secteur protégé de type "environnement construit" sur la base de l'inventaire patrimoine bâti, SSNN / Zeyen+Baumann, mai 2015  
(5) MDDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature  
ZPIN déclarées "Zones protégées d'intérêt national (réserves naturelles et réserves forestières intégrales) conformément à la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles  
(6) MDDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature  
ZPIN à déclarer "Zones protégées par le 2<sup>ème</sup> Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017  
(7) Zones Natura 2000, Ministère de l'Environnement, 2015  
(8) La liste des immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire publiée au mémorial B - No 35 du 19 mai 2009, complétée par le Service des Sites et Monuments Nationaux (Etat au 21 juin 2017)  
(9) Mémorial A Nr. 44 de 2015 Règlement grand-ducal du 5 février 2015 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de la Zone inférieure de l'Ezenn blanche et de l'Ezenn noire  
(10) Projet dossier technique "eau potable", plan des zones d'alimentation, Administration communale de Beaufort, 2009  
(11) Biotopkataster Aussenkataster, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures MDDI, 2013  
Innenkartierung der geschützten Biotope im Siedlungs- und Ortsrandbereich: Zeyen + Baumann in Zusammenarbeit mit Bürogemeinschaft für Landschaftsökologie, 2008  
(12) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17 et article 20 Stratégische Umweltprüfung des PAG Projekt, Zeyen+Baumann 2014 (UEP), COS 2018 (UB)  
(13) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA, 24 juillet 2015

Commune de Beaufort

Plan d'aménagement général

projet pour la saisine du conseil communal

ZB ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl

Y, rue de Steinert

L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04

F +352 33 28 86

www.zeyenbaumann.lu

URBANISME AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ENVIRONNEMENT GÉNIE CIVIL

N

Plan N° 03

mai 2018

échelle 1:10.000