

Plan d'aménagement général de la commune de Beaufort

Échelle 1:5.000

Zeyen - Baumann ingénieurs-urbanistes



Commune de Beaufort

Plan d'aménagement général

Zone du village

Zone de moyenne densité

Zone de faible densité

Zone d'aménagement particulier

Accès au lotissement

Zone d'aménagement différé

Zone de monument et site historique et naturel

Zone de bâtiments et d'aménagements publics

Zone de sports et de loisirs

Zone d'habitation secondaire

Zone de camping

Zone d'activité

Zone de verdure

Zone de jardins

Monument naturel à protéger

Réservoir d'eau

Chemin piétonnier

Zone de circulation

Zone agricole

Zone forestière

Zone de réserve naturelle

Zone tampon

Zone de réserve naturelle communale

Zone d'intérêt paysager

Source à protéger

Zone de circulation

Périmètre d'agglomération

Limite de la commune

Limite de l'Etat

Mis à jour:

Plan d'aménagement approuvé (PAP)

Reclassement

Modifications ponctuelles

conformément à la légende du PAG en vigueur:

Zone du village

Zone de logements encadrés

Zone de bâtiments et d'aménagement public

HAB-1

Zone d'habitation 1

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier

Zone de servitude "urbanisation":

CV Servitude "urbanisation - coulée verte écologique"

EL Servitude "urbanisation - espace libre"

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier

conformément à la loi du 19 juillet 2004 (telle que modifiée) concernant l'aménagement communal et le développement urbain:

CUS

COS

DL

CSS

CUS: coefficient d'utilisation du sol (SCB totale / terrain brut)

COS: coefficient d'occupation du sol (surface d'implantation au sol / terrain net)

DL: densité de logement (nombre logements / terrain brut)

CSS: coefficient de scellement (surface de sol scellée / terrain net)

Zones protégées d'intérêt communautaire

Réseau Natura 2000

Zones protégées d'intérêt national - non réglementé

Zones protégées d'intérêt national - réglementé

Approbation définitive

du 18 décembre 1997

par le Ministre de l'Intérieur

Arrête

du Ministre de l'Environnement

en date du 14 juillet 2000

Fond de plan:

Administration du Cadastre et de la Topographie

Luxembourg, exercice 2006

Plan cadastral numérique, PCN

Une mise à jour des nouvelles constructions a été faite

par le bureau d'études Zeyen et Baumann, sur la

base d'un inventaire sur le terrain et des autorisations

libéré de la commune de Beaufort, février 2003

Courbes de niveau: (pour les besoins de l'orientation)

Administration du Cadastre et de la Topographie

Luxembourg, (échelle 1:50.000)

Parcelles cadastrales

Constructions existantes

Cours d'eau/Eaux stagnantes

Limites de parcelles d'un PAP approuvé

Courbes de niveau, équidistance 10 m

Commune de Beaufort

Etude préparatoire du PAG

Analyse de la situation existante: PAG en vigueur actualisé mars 2018

Zeyen Baumann

Aménageurs-Urbanistes

Ingénieurs-conseils

Bereldange

Beaufort

échelle 1:5.000

mars 2018