

**Geplante Siedlungsentwicklung**

- Baulücken (Wohnen) - QE
- Baulücken (Wohnen) - NQ
- Umnutzung ehemaliger Hofstrukturen
- Neubaubereiche (Wohnen)
- Geplante öffentliche Einrichtung
- Reserveflächen (Wohnen)
- Ehemalige Ferienhaussiedlungen

Funktionsbereiche

- Grünflächen
- Freizeit- und Tourismuseinrichtungen
- Privatgärten
- Bestehender / geplanter Spielplatz
- Geplanter Platz
- Bestehender / geplanter Park
- Wichtige Landmarke
- Sichtbeziehungen

Maßnahmen zum Biotop- und Habitatschutz

- Erhalt und Inwertsetzung von Gebieten mit hoher Bedeutung für die biologische Vielfalt
- Erhalt der Fledermaus - Leitlinie ¹⁾
- Erhalt und Entwicklung von Bächen mit standorttypischer Vegetation
- Entwicklung eines Waldsaums
- Naturverträgliche Campingplatznutzung
- Erhalt und Inwertsetzung geschützter Biotope (Art. 17) ²⁾
- Geschützte Gehölze ²⁾
- Auwald ²⁾
- Streuobstwiesen ²⁾
- Mögliche Fläche für Kompensationsmaßnahmen
- Art. 17 Habitate

Maßnahmen zur Landschaftsgestaltung und Grünordnung

- Erhalt der Grünzäsur
- Erhalt bzw. Entwicklung einer innerörtlichen Grünachse
- Bestehende / zu etablierende wichtige Grünachsen
- Erhalt und Entwicklung von Grünstrukturen mit besonderer Bedeutung für die Ortsrandeindeutung
- Ortsrandeindeutung / Landschaftliche Integration
- Eingrünung von Gebäuden oder baulichen Anlagen
- Gestaltung des Ortseingangs
- Erhalt / Pflanzung einer Allee / Baumreihe
- Gestaltung einer Grünfläche

Piangrundlage

- Überschwemmungsgebiet (HQ 10, HQ100, HQ extrem) ³⁾
- Wald ⁴⁾

- Vgl. Naturschutzfachliche Stellungnahme Avi- und Fledermausfauna PAG Beaufort, Mäius 2016
- Biotopekataster, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, 2013. Innenkartierung der geschützten Biotope im Siedlungs- und Ortsrandbereich, Zeyen et Baumann, 2010
- Zones inondables HQ 10, HQ 100, HQ extrême, TIMIS - Administration de la Gestion de l'Eau, 2013
- Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC), Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008; les forêts ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann

Commune de Beaufort

Etude préparatoire du PAG

Grünkonzept