



Geplante Siedlungsentwicklung

- Baulücken (Wohnen) - QE
- Baulücken (Wohnen) - NQ
- Umnutzung ehemaliger Hofstrukturen
- Neubaubgebiete (Wohnen)
- Geplante öffentliche Einrichtung
- Reserveflächen (Wohnen)
- Ehemalige Ferienhaussiedlungen

Funktionsbereiche

- Grünflächen und Spielplätze
- Freizeit und Tourismuseinrichtungen
- Öffentliche Einrichtung Platz / geplante öffentliche Einrichtung
- Einzelhandels- und Versorgungseinrichtung
- Sichtbeziehungen

Öffentlicher Raum

- Bestehender Platz / geplanter Platz
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Bestehender / geplanter Park
- Bestehender / geplanter Spielplatz
- Aufwertung Ortseingang

Natur- und Kulturerbe

- Schützenswerter Bereich
- Baugebiet in Hanglage
- Landmarke
- Erhalt / Pflanzung einer Allee / Baumreihe
- Ortsbildprägender Baum
- Siedlungsgrenze zur offenen Landschaft

Städtebauliche Gliederung des Siedlungskörpers

- Erhalt der Grünzäsur
- Gestaltung des Überganges zur offenen Landschaft
- Bestehende / zu etablierende wichtige Grünachsen
- Pufferzonen zur Vermeidung von Nutzungskonflikten

Plangrundlage

- Überschwemmungsgebiet (HQ extrem)
- Fließgewässer
- Wald
- PAP à maintenir

Commune de Beaufort

Etude préparatoire du PAG



Städtebauliches Konzept

ZB ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
7, rue de Steinsel
L-7224 Besseldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Dillingen, Cloosbiert, Grundhof

Maßstab 1:5.000
Mai 2018