



LOT 1		138,26a	
surface d'emprise au sol [m ²]	124,00	124,00	124,00
surface constructible brute [m ²]	124,00	124,00	124,00
type de toiture	124,00	124,00	124,00
type, disposition et nombre des constructions	124,00	124,00	124,00
hauteur des constructions [m]	124,00	124,00	124,00

Annexe 1: Légende type de plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou Rue

LOT / RUE		surface du lot / de Rue [m ²]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min, max	min, max	surface constructible brute [m ²]
surface de scellement au sol [m ²]	min, max	min, max	type et nombre de logements
type de toiture	min, max	min, max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	min, max	min, max	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- 1, 2, 3... nombre de niveaux pleins
- +12...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +12...C nombre de niveaux sous combles
- +12...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- R0... hauteur à la corniche de x mètres
- R0... hauteur à l'entresol de x mètres
- R0... hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- nc constructions en ordre non ordonné
- nc+4 x maisons jumelles
- nc+6 x maisons en bande

Types et nombre de logements

- nc+u x logements de type unifamilial
- nc+x x logements de type bifamilial
- nc+c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- h (y=0-4) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Caractéristiques des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / Rues

- lot projeté
- territoire dédié au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVP espace vert privé
- EVP espace vert public
- AD aile de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouvert pour eaux pluviales

PROJET

Immo B & S S.A.
 1, rue des Jardins
 L-6310 Beaufort

PROJET

« CRÈCHE »
 L-6310 Beaufort
 N° CADASTRAL 219/9828

DOCUMENT

PAP - Plan

BEAUFORT

ROMAIN SCHMIZ
 architectes & urbanistes
 14, rue de la République, L-1011 Luxembourg
 TEL: 41 11 70 14 17 17 17 17

LUDES ARCHITECTE
 14, rue de la République, L-1011 Luxembourg
 TEL: 41 11 70 14 17 17 17 17

DATE

07.12.2018

ÉCHELLE

1:250

PLAN N°

001