

#### Geplante Siedlungsentwicklung

- Baulücken (Wohnen) - QE
- Baulücken (Wohnen) - NQ
- Umnutzung ehemaliger Hofstrukturen
- Neubaubereiche (Wohnen)
- Geplante öffentliche Einrichtung
- Reserveflächen (Wohnen)
- Ehemalige Ferienhaussiedlungen

#### Funktionsbereiche

- Grünflächen
- Freizeit- und Tourismuseinrichtungen
- Privatgärten
- Bestehender / geplanter Spielplatz
- Geplanter Platz
- Bestehender / geplanter Park
- Wichtige Landmarke
- Sichtbeziehungen

#### Maßnahmen zum Biotop- und Habitatschutz

- Erhalt und Inwertsetzung von Gebieten mit hoher Bedeutung für die biologische Vielfalt
- Erhalt der Fledermaus - Leitlinie
- Erhalt und Entwicklung von Bächen mit standorttypischer Vegetation
- Entwicklung eines Waldsaums
- Naturverträgliche Campingplatznutzung
- Erhalt und Inwertsetzung geschützter Biotope (Art. 17)
- Geschützte Gehölze
- Auwald
- Streuobstwiesen
- Mögliche Fläche für Kompensationsmaßnahmen
- Art. 17 Habitate

#### Maßnahmen zur Landschaftsgestaltung und Grünordnung

- Erhalt der Grünzäsur
- Erhalt bzw. Entwicklung einer innerörtlichen Grünachse
- Bestehende / zu etablierende wichtige Grünachsen
- Erhalt und Entwicklung von Grünstrukturen mit besonderer Bedeutung für die Ortsrandeinbindung
- Ortsrandeingußung / Landschaftliche Integration
- Eingrünung von Gebäuden oder baulichen Anlagen
- Gestaltung des Ortseingangs
- Erhalt / Pflanzung einer Allee / Baumreihe
- Gestaltung einer Grünfläche

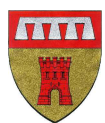
#### Plangrundlage

- Überschwemmungsgebiet (HQ 10, HQ100, HQ extrem)
- Wald

- Vgl. Naturschutzfachliche Stellungnahme Avi- und Fledermausfauna PAG Beaufort, Mäius 2016
- Biotopekataster, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, 2013 Innenkartierung der geschützten Biotope im Siedlungs- und Ortsrandbereich, Zeyen et Baumann, 2010
- Zones inondables HQ 10, HQ 100, HQ extrême, TIMIS - Administration de la Gestion de l'Eau, 2013
- Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC), Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008; les forêts ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann

Commune de Beaufort

Etude préparatoire du PAG



Grünkonzept

**ZB ZEYEN BAUMANN**  
Zeyen+Baumann sàrl  
7, rue de Stansel  
L-7224 Bredelange  
T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
www.zeyenbaumann.lu

Dillingen, Cloosbierg, Grundhof  
Maßstab 1:5.000  
Mai 2018